**Przygotowanie nieruchomości do sezonu zimowego**

Zima to szczególnie trudny okres w pracy zarządcy, wymagający przygotowania materiałów, środków i narzędzi pozwalających na utrzymanie bezpieczeństwa w obrębie nieruchomości.

1. Identyfikacja słabych elementów konstrukcyjnych obiektów, mogących nie wytrzymać trudów zimy.
2. Zabezpieczenie konstrukcji dachowych i elementów elewacyjnych przed działaniem wiatru, mrozu i opadów.
3. Zapewnienie sprawności elementów umożliwiających swobodną komunikację-zadaszenia, systemy podgrzewania dróg i wjazdów garażowych
4. Ustalenie miejsc zrzutu śniegu z dachów.
5. Ochrona systemów wodnych, klimatyzacyjnych i innych przed działaniem mrozu.
6. Usprawnienie samozamykaczy, uszczelnień w drzwiach i bramach.
7. Zgromadzenie środków przeciwpoślizgowych i narzędzi.
8. Przewidywanie obsady osobowej do działania w sytuacjach ekstremalnych.

**Prowadzący: Witold Malinowski**