REGULAMIN KONKURSU
redakcji miesięcznika ADMINISTRATOR
Lider Rynku Nieruchomości – Zarządca Roku 2017

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady i warunki uczestnictwa w konkursie o nagrodę redakcji miesięcznika „Administrator": Lider Rynku Nieruchomości – Zarządca Roku 2017, zwanym dalej „Konkursem".
2. Organizator Konkursu jest Grupa Medium Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Warszawie przy ul. Karczewskiej 18, wydawca miesięcznika „Administrator", zwany dalej „Organizatorem".
3. Konkurs jest organizowany na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2. Cele i zasady Konkursu

1. Przedmiotem Konkursu są standardy pracy i osiągnięcia firm zarządzających nieruchomościami.
2. Konkurs ma na celu wyłonienie liderów z grupy najprężniej działających zarządców nieruchomości w Polsce oraz popularyzację dobrych wzorców zarządzania mieniem wspólnot mieszkaniowych.

3. Laureaci wyłonieni zostaną w następujących kategoriach:

a) firmy małe (zatrudniające do 10 osób),

b) firmy średnie (zatrudniające od 11 do 25 osób),

c) firmy duże (zatrudniające powyżej 25 osób),

d) zakłady gospodarujące publicznym zasobem mieszkaniowym.

4. W konkursie nie mogą brać udziału spółdzielnie mieszkaniowe, dla których co roku organizujemy odrębny konkurs - „Lider Spółdzielczości Mieszkaniowej".

§ 3. Uczestnicy Konkursu

Do Konkursu może przystąpić każdy zarządca nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą na terenie Polski i zarządzający nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych.

§ 4. Zgłoszenia do Konkursu

1. Warunkiem uczestnictwa jest przesłanie na adres Organizatora (drogą mailową, faksem lub pocztą) wypełnionej Ankiety, przygotowanej w tym celu i udostępnionej przez Organizatora.

2. Zgłoszenia do Konkursu należy składać na druku Ankiety, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, będący jego integralną częścią.

3. Zgłoszenia do konkursu są przyjmowane do **30 czerwca 2017 r.**

4. Za każde zgłoszenie Uczestnik Konkursu zobowiązany jest wnieść opłatę rejestracyjną:

a. w kategorii **firmy małe** - w wysokości 500 złotych netto (słownie: trzysta złotych netto),

b. w kategorii **firmy średnie** – w wysokości 1000 złotych netto (słownie: sześćset złotych netto),

c. w kategorii **firmy duże** – w wysokości 1500 złotych netto (słownie: tysiąc złotych netto),

d. w kategorii **zarządzanie publicznymi zasobami mieszkaniowymi** – w wysokości 2000 złotych netto (słownie: dwa tysiące złotych netto),

płatną przelewem na rachunek bankowy Organizatora nr 09 2130 0004 2001 0616 6862 0001.

5. Dokonanie przez Uczestnika wpłaty zostanie udokumentowane fakturą VAT wystawioną i wysłaną w ciągu 7 dni od dnia wpływu należności na konto Organizatora. Data wpływu opłaty rejestracyjnej jest datą wykonania usługi.

6. W przypadku nieprzyznania tytułu Lider Rynku Nieruchomości – Zarządca Roku 2017 firmie zgłaszającej zostanie zwrócona opłata rejestracyjna, pomniejszona o 10% na pokrycie kosztów manipulacyjnych – obsługi Konkursu. Zwrot opłaty rejestracyjnej nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Organizatora potwierdzonej faktury korygującej, wystawionej przez Organizatora i wysłanej w ciągu 7 dni od dnia zakończenia konkursu.

7. Dane Organizatora:

Grupa MEDIUM Sp. z o.o. Sp.k.

ul. Karczewska 18, 04-112 Warszawa

tel. 22 512 60 90, faks 22 810 27 42

e-mail: redakcja@administrator24.info

§ 5. Korzyści wynikające z uczestnictwa

1. Poddanie się zewnętrznej weryfikacji obiektywnej komisji, pokazanie otwartości i jawności działania firmy, która posługuje się przyjętymi na rynku standardami, pokazanie zaangażowania w działalność zarządzania nieruchomościami i śledzenia najnowszych tendencji, zgodnych z najnowszymi zaleceniami w różnych dziedzinach, poprawiających komfort życia mieszkańców oraz proekologicznych, w ostatecznym rozrachunku prowadzących do energooszczędności.

2. Firmy zarządzające nieruchomościami zyskają możliwość porównania swoich osiągnięć z osiągnięciami innych podmiotów zarządzających mieniem wspólnot mieszkaniowych.

3. Firmy zarządzające otrzymają dodatkową możliwość efektywnej promocji.

4. Członkowie zarządów wspólnot mieszkaniowych i podmioty zewnętrzne otrzymają informację o randze firmy jako podmiotu gospodarczego.

5. Każdy z Laureatów będzie miał prawo do używania zastrzeżonego znaku Lider Rynku Nieruchomości – Zarządca Roku 2017 w swoich materiałach firmowych i promocyjnych. Wzór znaku stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.

§ 6. Wyłanianie laureatów Konkursu

1. Laureatów Konkursu w poszczególnych kategoriach wyłoni Komisja Konkursowa, zwana dalej Komisją, złożona z niezależnych ekspertów.
2. Członkowie Komisji zobowiązani są do zachowania tajemnicy handlowej Uczestników i Organizatora.
3. Decyzje Komisji zapadają większością głosów.
4. Laureatem Konkursu może zostać firma zarządzająca nieruchomościami, która otrzymała co najmniej 70% łącznej liczby punktów możliwych do uzyskania na podstawie Ankiety.
5. Komisja ma prawo nie przyznać nagrody w żadnej z kategorii.
6. Ogłoszenie wyników Konkursu i wręczenie nagród odbędzie się do 20 października 2017 r.
7. Decyzje Komisji są ostateczne.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Dostarczenie Organizatorowi Ankiety jest równoznaczne z akceptacją warunków Regulaminu Konkursu Lider Rynku Nieruchomości – Zarządca Roku 2017.
2. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki niedopełnienia przez Uczestnika jakichkolwiek obowiązków, o których mowa w Regulaminie.
3. Organizator zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany Regulaminu. Organizator ma obowiązek zawiadomienia Uczestników o dokonanych zmianach w terminie 14 dni od dnia zmiany Regulaminu.